



-----**ACTA Nº 29**-----

-----**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**-----

-----**DA CÂMARA MUNICIPAL DE**-----

-----**SILVES, REALIZADA NO DIA**-----

-----**21 DE NOVEMBRO DE 2007**-----

----- Aos vinte e um dias do mês de Novembro do ano de dois mil e sete, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas nove horas, a Câmara Municipal, sob a presidência da Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, Presidente da mesma Câmara. -----

----- Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Dr. Rogério Santos Pinto, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Sr. José Manuel Alves, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete de Jesus Neves Romão e Dr. Fernando José Serpa Cabrita. -----

----- Secretariou, a Sra. Dra. Dina Paula Correia Baiona, Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves. -----

-----**BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 10.746,70 € (dez mil setecentos e quarenta e seis euros e setenta cêntimos). -----

----- **1. APROVAÇÃO DA ACTA** -----

----- Foi aprovada, por maioria, a acta nº 28 da reunião de Câmara realizada a 7 de Novembro de 2007, com a abstenção do Dr. Manuel Ramos. -----



----- **2. INFORMAÇÕES** -----

-----O Exmo. Sr. vereador Domingos Garcia apresentou aos presentes uma informação prestada pelo Sector de Espaços Verdes relativa à praga das palmeiras, o Escaravelho Vermelho (*Rhynchophorus Ferrugiens*), cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

-----Apresentou também uma informação prestada pela Engenheira do Ambiente Paula Teixeira relativa às análises efectuadas à água de consumo humano na segunda quinzena de Outubro, cuja cópia se anexa e se dá por reproduzida. -----

----- **3. ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa sugeriu que “os *Planos de Urbanização dos Núcleos de Desenvolvimento Turístico da Atalaia, da Quinta do Paço e da Vila Fria e os Planos de Pormenor da Quinta do Pateiro e da Praia Grande, fossem retirados da Ordem de Trabalhos, atendendo à publicidade que deve ser dada à reunião*”. *(depois de uma intervenção minha em que questionei o executivo sobre a ilegalidade de colocar à apreciação planos de pormenor em reuniões não públicas, contra o que está legalmente estabelecido. Mais uma vez se estranha a ausência das minhas declarações, determinantes para o que a seguir se propôs e deliberou. Por estas e outras, não estranhem por isso os munícipes que eu, por princípio, me abstenha de votar todas as actas!)*

-----Posta à votação a proposta do vereador Dr. Fernando Serpa, foi deliberado aprovar a mesma, por unanimidade. -----

-----Relativamente aos Planos, foi igualmente deliberado, por unanimidade, a convocação de uma reunião extraordinária pública para o dia 27 de Novembro do corrente ano, pelas 9h30m. -----



----- O vereador Dr. Manuel Ramos questionou sobre “se o *Regulamento sobre infra-estruturas de telecomunicações já se encontra em vigor*”. -----

----- Questionou também sobre os esgotos a céu aberto no Poço Barreto, tendo o vereador Sr. Domingos prestado os esclarecimentos necessários. (Quais?) -----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos continuou questionando o porquê da paragem das obras do parque de estacionamento junto ao Largo Almu'thamid, tendo verificado que num processo presente a esta reunião estava a resposta à sua questão.(?) -----

----- O vereador solicitou esclarecimentos sobre “o *protocolo com a Viver Serra, bem como, sobre o Plano de Florestas (Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios e Defesa da Floresta)*, sendo que o primeiro (?) é superior a este que está a ser desenvolvido pela Câmara Municipal.(confusão total do que eu disse) -----

----- Quero fazer notar é que não compreendo as razões porque, tendo sido aprovada em reunião de Câmara há cerca de um ano a integração da Herdade de São Bom Homem na Zona de Intervenção Florestal (ZIF) do Arade, só agora esse assunto foi enviado para a Assembleia Municipal para agendamento. -----

----- Faço uma chamada de atenção para o facto de depois das chuvas de ontem, os sistemas de rega automática continuarem ligados”. -----

----- O vereador Dr. Manuel Ramos lembrou sobre “a *situação das esplanadas, relativamente à ocupação de uma área superior à permitida por lei, na Rua Elias Garcia e frente à Casa do Benfica*” e voltou a solicitar informação sobre “qual o licenciamento que tiveram e qual a área permitida”. -----

----- A esta questão, o Exmo. Sr. Vice-Presidente respondeu que “já foi solicitado aos Serviços de Fiscalização para verificar a situação”. -----



-----O vereador Dr. Manuel Ramos retomou a sua palavra solicitando que fosse entregue na próxima reunião, o relatório sobre as obras do Polis, em Silves, conforme já havia sido pedido anteriormente. -----

-----Solicitou também que *“relativamente ao concurso para chefe da Divisão de Educação, Cultura, Turismo e Património, me fosse entregue a lista dos candidatos e os respectivos currículos vitae e a apreciação de toda a documentação feita pelo júri”*. -----

-----A vereadora Dra. Lisete Romão interveio dizendo que *“quero que me seja dito, na próxima reunião, quais os processos que a PLMJ tem patrocinado e nomeadamente sobre que assuntos, se da Sra. Presidente ou dos Sr.(s) vereadores, para quem trabalham, incluindo os processos administrativos, civil, criminal, e.t.c. e quero os respectivos encargos.* -----

-----Quero também saber se algum dos vereadores permanentes e não permanentes foi já constituído arguido e se foram chamados na qualidade de vereadores a serem testemunhas em qualquer processo e qual o processo. -----

-----Quero que para a próxima reunião pública seja agendado o processo de Urbanipêra (Barrada), bem como, as reclamações apresentadas pelo Sr. Seromenho e pela Sra. Maria Teresa Infante Lourenço, os processos do Sr. Várzea (Algoz e Armação de Pêra) e o processo da vacaria do Benaciate”. -----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos interveio dizendo que *“quero saber se a Polícia Judiciária entregou ou não no Ministério Público, uma queixa apresentada no caso Viga D’Ouro”*. -----

-----O vereador Dr. Fernando Serpa tomou a palavra dizendo *“pedia que me informassem acerca dos processos em que houve participação dos Municípios para a Inspeção-Geral da Administração do Território (IGAT) e, partindo do princípio que existe uma deliberação camarária em que qualquer resposta à IGAT tem que passar*



previamente pelo órgão camarário, queria saber se daí para cá, desde há um mês, foram enviadas algumas respostas a essa entidade”. -----

----- **4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

----- **4.1 - ASSUNTO – VERIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO RELATIVA À DEMOLIÇÃO DO PRÉDIO SITO NO SOBRADO, ALGOZ.** -----

----- REQUERENTE: Maria Teresa Cristino Sustelo Guerreiro. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor do parecer jurídico, remetendo para os serviços municipais competentes no sentido de procederem à demolição, desde já autorizando a adopção dos procedimentos legais necessários. Comunicar o teor da deliberação à Inspeção-Geral da Administração do Território. -----

----- **4.2 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DA UTILIZAÇÃO DE MORADIA PARA CENTRO DE DIA PARA TRATAMENTO DE ALCOOLISMO, TABAGISMO E OUTRAS, SITO NA GUINÉ, EM TUNES.** -----

----- REQUERENTE: NVRC - Nova Vida Recovery Centre, Reabilitação Médica e Social, Lda. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires. O vereador Dr. Fernando Serpa votou contra. -----

----- O vereador Dr. Fernando Serpa prestou a seguinte declaração de voto: -----



----- “Há inconveniente, a meu ver, para a apresentação da pretensão do requerente e não vislumbro medidas ponderosas aplicáveis a este caso”. -----

----- A vereadora Dra. Lisete Romão declarou corroborar a opinião do Dr. Fernando Serpa. -----

----- **4.3 - ASSUNTO – VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DE ANORMALIAS NO EDIFÍCIO TORRE SOL SITO NA AVENIDA BEIRA MAR, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.** -----

----- REQUERENTE: José Luís Ferraz Manso. -----

----- Presente auto da Comissão de Vistorias, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor do auto de vistoria e notificar a Administração do condomínio no sentido de proceder em conformidade com aquele. -----

----- **4.4 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA NO PRÉDIO SITO NO VALE MARGEM, EM PÊRA.** -----

----- REQUERENTE: Jovina Rodrigues Lopes de Jesus. -----

----- Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

----- DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com o n.º 2 do artigo 17 do Regulamento do PDM e face ao teor da exposição apresentada pelo requerente. -----

----- **4.5 - ASSUNTO – PEDIDO DE OBRAS NO LOTE 6, 1º ESQUERDO DO BAIRRO DA CAIXA D’ÁGUA SITO EM SILVES.** -----

----- REQUERENTE: Câmara Municipal de Silves. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor do parecer jurídico e proceder em conformidade. -----

-----**4.6** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES NO PRÉDIO SITO EM CONSTANÇANOS, UMBRIA, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: TMN, Telecomunicações Móveis Nacionais. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer à Divisão de Assuntos Jurídicos. -----

-----**4.7** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES NO PRÉDIO SITO NA PORTELA DO MARCO, EM SÃO MARCOS DA SERRA. -----

-----REQUERENTE: TMN, Telecomunicações Móveis Nacionais. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer à Divisão de Assuntos Jurídicos. -----

-----**4.8** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A CRECHE E JARDIM DE INFÂNCIA NO PRÉDIO SITO NO ENXERIM, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Amigos dos Pequenininhos de Silves, IPSS. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.9** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NO QUINTÃO, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----REQUERENTE: Fritz - Eckhard Flicker. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.10** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA E TELHEIRO DE APOIO NO PRÉDIO SITO NO VALE FUZEIROS, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Martin John Hunter Reinolds. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura face ao teor do parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional. -----

-----**4.11** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NO SÍTIO DOS BAIANS, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Francisco Mendes Almeida. -----



-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, dos Serviços de Fiscalização e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar manter a deliberação de 24/05/06, bem como, o seu arquivamento. -----

-----**4.12** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E PISCINA SITAS NO CERRO DAS TAIPAS, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Dave Elliott. -----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e dos Serviços de Fiscalização e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

-----**4.13** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA SITO NAS ARROTEIAS, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Caetano Gualdino Branco. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

-----**4.14** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE TRÊS EDIFÍCIOS DENOMINADOS POR TELHEIROS NO PRÉDIO SITO NO BENACIATE, EM SÃO



BARTOLOMEU DE MESSINES DE HILÁRIO COELHO MONTEIRO – EXPOSIÇÃO DE MARIA DA ENCARNAÇÃO MARTINS E OUTRO. -----

-----REQUERENTE: Inspecção-Geral da Administração do Território. -----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e dos Serviços de Fiscalização, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**4.15** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A EMPREENHIMENTO TURÍSTICO NO PRÉDIO SITO NA RUA CÂNDIDO DOS REIS E CRUZ DE PORTUGAL, EM SILVES. ----

-----REQUERENTE: Fábrica do Inglês, S.A.-----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar rectificar a deliberação de 10/10/07 de acordo com a informação mantendo-se de pleno efeito todo o seu restante conteúdo. Os vereadores Dr. Manuel Ramos e Sr. Domingos Garcia declararam-se impedidos. -----

-----**4.16** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NO POÇO DO GUEINO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Herman Heugen Hock.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação, notificando-se o requerente a pronunciar-se sobre o ponto 4. -----



-----**4.17** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NA RUA GIL EANES, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Francisco António dos Santos. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.18** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Keith Anthony Hunt. -----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e dos Serviços de Fiscalização, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor da informação e notificar o requerente no sentido de proceder em conformidade com aquela. -----

-----**4.19** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NO VALE, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Maria Martins Anastácio Cabrita. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer jurídico atendendo ao penúltimo parágrafo da informação técnica. -----

-----**4.20** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NO SOBRADO, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Pedro Miguel Boto Gonçalves. -----



-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com o n.º 1 do artigo 17 do Regulamento do Plano Director Municipal e face ao teor da exposição apresentada pelo requerente. O Dr. Fernando Serpa declarou-se impedido. -----

-----**4.21** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO EM MONTES GRANDES, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: José Inácio Cabrita Correia.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar a reavaliação da classificação dos solos à Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica. -----

-----**4.22** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA SITA NO MOURICÃO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: António Cabrita Guerreiro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

-----**4.23** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA ALTERAÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO PRÉDIO SITO NO LOTE N.º 2 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 2/86, PANASQUEIRA, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.-----



-----REQUERENTE: Belém Hotéis, Sociedade de Promoção e Exploração Turística, Lda. --- -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a alteração do regime de propriedade horizontal do prédio sito no lote n.º 7 nos termos da informação. Certificar em conformidade. -----

-----**4.24** - ASSUNTO – VISTORIA A EDIFÍCIO SITO NO SÍTIO DO JOINAL, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Mariana Maria Martins. -----

-----Presente auto da Comissão de Vistorias, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar notificar o proprietário, nos termos conjugados das disposições constantes do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com as alterações posteriores e do RGEU, para no prazo de 60 dias, proceder às obras necessárias e constantes no auto de vistoria. -----

-----**4.25** - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 4/99 SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA.-----

-----REQUERENTE: Espaço Dois Mil, Sociedade Imobiliária, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar a recepção definitiva das obras de urbanização de acordo com o auto de vistorias, bem como, o cancelamento da garantia bancária, de acordo com a informação. -----

-----**4.26** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA LAVEGA, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Maria de Lurdes Gonçalves Carmo.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com o n.º 2 do artigo 17 do Regulamento do Plano Director Municipal e face ao teor da exposição apresentada pela requerente. -----

-----**4.27** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA O LOTE N.º 58 C, DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 1/99, SITO NO BARROCAL, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Dionísio Augusto Gomes.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

-----**4.28**- ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA FOZ DO RIBEIRO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Filipe João Guerreiro da Palma.-----



-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com o n.º 2 do artigo 17 do Regulamento do Plano Director Municipal e face ao teor da exposição apresentada pelo requerente. -----

-----**4.29** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO SITO NAS ASSUMADAS, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Celso Alexandre Jacinto Barradas.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia do requerente. -----

-----**4.30** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA FONTE JOÃO LUÍS, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: João José Cabrita Gonçalves.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.31** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO PRÉDIO SITO NA FRANQUEIRA, EM SILVES. ---



-----REQUERENTE: António Mealha Cabrita.-----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, exposição do requerente, pareceres da Comissão Regional da Reserva Agrícola do Algarve, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, da Direcção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território e parecer jurídico do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar manter o teor da deliberação de Câmara de 19/05/04, bem como, o arquivamento do processo. -----

-----**4.32** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE VIABILIDADE DE UMA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA PEDREIRA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: José António da Glória Costa.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar promover uma alteração sujeita a regime simplificado nos termos previstos no artigo 97 do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro relativamente à incongruência que se verifica no limite do “espaço urbano de edificação dispersa” da Pedreira entre as cartas de ordenamento e a de condicionantes de acordo com a informação. -----

-----**4.33** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO SITO NA TORRE, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: João Manuel Neto Guerreiro.-----



-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar manter o teor das deliberações de Câmara de 1/4/07 e 6/6/07 e arquivar o processo. -----

-----**4.34** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO NA RIBEIRA ALTA, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: João Ribeiro Delgado Raposo. -----

-----Presente informações da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.35** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO SITO NO VALE DE MARGEM, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Sofia Margarida Aguiar dos Santos.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de acordo com a informação. -----

-----**4.36** - ASSUNTO – PROCESSO DE INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE VENDA DE PRODUTOS ALIMENTARES NO PRÉDIO SITO NA RUA DA FÁBRICA, EM SÃO MARCOS DA SERRA. -----

-----REQUERENTES: Maria Manuela Mendes Pereira e Rui Manuel Penedo Onofre. --



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Autoridade Nacional de Protecção Civil, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.37** - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO SITO NA RUA TOMÉ RODRIGUES PINCHO, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Philip Roger William Williams. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. Emitir a correspondente licença de construção.-----

-----**4.38** - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO SITO EM MOGAS, SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Pedro Miguel Silva Guerreiro.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----

-----**4.39** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NO MONTE DAS PITAS, EM SÃO MARCOS DA SERRA. -----

-----REQUERENTE: Constant Philippe Jean Braet. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e exposição do requerente, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----



-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. O vereador Dr. Fernando Serpa declarou-se impedido. -----

-----**4.40** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO DO PRÉDIO SITO NA RIBEIRA ALTA, ALGOZ. -----

-----REQUERENTES: Reginald Davidson e outra.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar o destaque da parcela pretendida de acordo com a informação e certificar em conformidade. -----

-----**4.41** - ASSUNTO – PROCESSO DE REABILITAÇÃO E ADAPTAÇÃO DO EDIFÍCIO CHALÉ DAS CALDAS E VASCONCELOS, SITO NA RUA MASCARENHAS GREGÓRIO, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTES: Rui Henrique Caldas de Vasconcelos e outros.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer da Direcção Regional de Cultura do Algarve, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. ---

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.42** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA NO PRÉDIO SITO NO VALE LONGO, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Neil Kenneth Mersh. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. O vereador Dr. Manuel Ramos absteve-se. -----

-----**4.43** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO SITO NA TRAVESSA DA MESQUITA, N.º 22, EM SILVES. --

-----REQUERENTE: Remy Armand E.G. Bongard. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.44** - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO LOTE N.º 1 DO LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 5/01 SITO NA TORRE, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTES: Noémia de Assunção Lima Reis e outros.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma. -----

-----**4.45** - ASSUNTO – PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO NO PRÉDIO SITO NA HORTA DA CAIXA D'ÁGUA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Fernando António Gonçalves de Jesus. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aceitar a prestação do valor da caução através da hipoteca sobre os lotes n.º 1 e n.º 12 nos termos e condições da informação. Remeter ao Notariado Privativo. -----

-----**4.46** - ASSUNTO – RECTIFICAÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar promover a alteração do Plano Director Municipal em regime simplificado de acordo com o artigo 79-A do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 316/07, de 19 de Setembro, no sentido de compatibilizar as cartas de condicionantes com a de ordenamento no Cerro de São Pedro, de acordo com a informação. -----

-----**4.47** - ASSUNTO – PROCESSO DE REMODELAÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE CAMINHO DE ACESSO A MORADIA NO PRÉDIO SITO NA ZIMBREIRA, EM SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Vera Lúcia Nunes Gregório.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar solicitar parecer jurídico ao Dr. João Aires. -----

-----**4.48** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO SITO NO CERRO DE AGOSTO OU AMENDOAIS, ALGOZ.---

-----REQUERENTE: Armindo Teodósio dos Santos.-----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação. ---

-----**4.49** - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO INDUSTRIAL SITO EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Frandur Um, Gestão Mobiliária e Imobiliária, S.A. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor da informação e remeter para discussão pública. -----

-----**4.50** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NO PRÉDIO SITO NA RUA CRUZ DE PORTUGAL, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Simbiotic, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**4.51** - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO NO PRÉDIO SITO EM CANELAS, ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: Agostinho Lemos Martins. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação.
Emitir a licença de construção competente.-----

-----**4.52** - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE
MORADIA SITA NO SÍTIO DO POÇO FUNDO, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Benfield Service Company LLC.-----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer jurídico do Dr.
João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar aprovar o projecto de arquitectura relativo à alteração
ao projecto inicial de acordo com a informação e do parecer jurídico. Deliberar a intenção
de indeferir o pedido relativo à construção da piscina de acordo com a informação e do
parecer jurídico e promover a audiência prévia do requerente.-----

-----**5. ASSUNTO – PROCESSOS DE OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**5.1** – ASSUNTO – EMPREITADA DE “ARRANJO INTERIOR DO CASTELO DE
SILVES - INFRA-ESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS E DRENAGEM DE
ESGOTOS” - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO/MODIFICAÇÃO DO
PROGRAMA DE TRABALHOS.-----

-----Presente informação da SilvesPolis, S.A., de que se anexa fotocópia e se dá por
transcrita.-----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar autorizar o pedido de prorrogação do prazo de acordo
com a informação.-----

-----**6. ASSUNTOS DIVERSOS**-----



-----**6.1** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2
DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Nélia Maria Martins da Silva em representação de Samuel Pyper
e Dorothy Pyper. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e
se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

-----**6.2** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2
DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: J. Plácido Santos & Associados, Sociedade de Advogados. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e
se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---

-----**6.3** - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES
- REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2
DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTES: Maria de Lurdes Loia Guerreiro e outro. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos, de que se anexa fotocópia e
se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar emitir parecer favorável de acordo com a informação. ---



-----**6.4 - ASSUNTO – RECLAMAÇÃO SOBRE FACTURA DE ÁGUA.** -----

-----REQUERENTE: Aliccop, CRL. -----

-----Presente parecer da Divisão de Assuntos Jurídicos e informação da Engenheira Ana Águas (chefe da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente), de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar concordar com o teor do parecer jurídico e proceder em conformidade. -----

-----**6.5 - ASSUNTO - PLANO DE PORMENOR DE ARMAÇÃO DE PÊRA – PROCEDIMENTOS.** -----

-----Presente informação da Divisão de Planeamento do Território e Informação Geográfica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar remeter para publicação no Diário da República o Plano de Pormenor de Armação de Pêra. -----

-----**6.6 - ASSUNTO – PARECER JURÍDICO QUANTO À VIABILIDADE DE INTERPOSIÇÃO DE ACÇÃO JUDICIAL CONTRA O ESCULTOR ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO.**-----

-----Presente o referido parecer, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----

-----**6.7 - ASSUNTO – ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO - RELATÓRIO 2007.**-----

-----Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Volta à próxima reunião. -----



-----**6.8** - ASSUNTO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO ARTIGO 5º DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES E O CENTRO DE SAÚDE DE SILVES.-----

-----Presente a referida proposta acompanhada pela informação prestada pelo Departamento de Administração Geral, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritas. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Deliberar aprovar a minuta de proposta de alteração do protocolo de colaboração e conceder poderes à Exma. Sra. Presidente para outorgar. -----

-----E sendo catorze horas e nada mais havendo a tratar foi, pela Sra. Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por todos os presentes. -----

-----E eu

-----Directora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal de Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----