



-----ACTA Nº 18-----
-----ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA-----
-----DA CÂMARA MUNICIPAL DE-----
-----SILVES, REALIZADA NO DIA 19 DE-----
-----JULHO DE 2006-----

-----Aos dezanove dias do mês de Julho do ano de dois mil e seis, nesta Cidade de Silves, Edifício da Câmara Municipal e Salão Nobre, reuniu pelas nove horas e quarenta minutos, a Câmara Municipal, sob a presidência da Dra. Maria Isabel Fernandes da Silva Soares, Presidente da mesma Câmara. -----

-----Estiveram presentes os Senhores Vereadores, Dr. Vasco Manuel Santos Grave, Sr. Domingos Alfredo Abraços Garcia, Sr. José Manuel Alves, Dr. Manuel Francisco Castelo Ramos, Dra. Lisete Romão e Dr. Fernando Serpa. -----

-----Faltas Justificadas-----

-----Aberta a reunião, a Câmara deliberou justificar a falta do Dr. Rogério Pinto, que se fez substituir pelo Dr. Vasco Manuel Santos Grave. -----

-----Secretariou, a Sra. Dra. Dina Paula Correia Baiona, Chefe da Divisão Administrativa da Câmara Municipal de Silves. -----

-----**BALANCETE:** Foi presente o balancete de fundos de Tesouraria Municipal relativo ao dia de ontem, através do qual a Câmara tomou



conhecimento de que o saldo em dinheiro nele acusado é de 7.945.18 € (sete mil novecentos e quarenta e cinco euros e dezoito cêntimos). -----

-----**1. APROVAÇÃO DA ACTA**-----

-----Foi aprovada a acta Nº 17 da reunião de Câmara realizada em 7 de Julho do corrente ano. -----

-----**2. INFORMAÇÕES**-----

-----A Exma. Sra. Presidente informou aos presentes da reunião havida com todos os presidentes de Câmara do distrito, dois deputados do Partido Socialista, o presidente e o vice-presidente da CCDR e o secretário de Estado sobre o PROT. Nessa reunião, foi dada informação em relação à concertação do PROT. Esta versão trás mais algumas alterações que entregará na próxima reunião. Referiu que alguns aspectos são mais favoráveis e entrará em discussão pública de 30 de Agosto a 30 de Setembro. Nesse período, haverá algumas reuniões públicas, concerteza com a colaboração da CCDR. Nesse momento de discussão poderão ocorrer algumas alterações pontuais. Por fim, a Sra. Presidente disse que os presidentes de Câmara iriam pedir uma reunião em Setembro para análise da versão do PROT ora entregue, uma vez que não tiveram acesso a essa versão antes da referida reunião.-----

-----A Sra. Presidente informou ainda que teve uma reunião com o INAG tendo sido apresentado o Plano da Barragem do Funcho/Arade que se encontra em discussão pública. Neste período poderão ser enviadas sugestões ao INAG via email.-----



-----Mais referiu ter havido em Faro uma reunião onde foi apresentado o Plano da Barragem de Odelouca à qual não foi possível estar presente por ter coincido com outro evento.-----

-----A Exma. Sra. Presidente informou ainda que houve no sábado passado uma iniciativa entre a CCR e a Câmara Municipal relativa à sustentabilidade. Esse encontro correu bem e vão ser trabalhados os dados.-----

-----Haverá ainda uma outra iniciativa dirigida à população em Setembro próximo, na qual serão marcadas duas datas: uma relativa à adesão às cidades sustentáveis e outra relativa à Agenda XXI.-----

-----A Exma. Sra. Presidente finalizou este período, informando de que tinha recebido uma informação da SUCH de que a lavandaria não vai ser feita.

-----**3. ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Pela Sra. Presidente foi presente a informação da instrutora do processo de inquérito relativa à proposta de suspensão preventiva de um funcionário e respectivo despacho favorável que mereceu deliberação no sentido de ratificar o despacho da Exma. Sra. Presidente de 6 de Julho.-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos sobre este assunto afirmou existir um anacronismo nas datas porquanto existe um despacho de 6 de Julho, tendo havido uma reunião extraordinária em 7 de Julho e, como tal, o despacho poderia ter sido agendado para essa reunião.-----

-----Em resposta, a Exma. Sra. Presidente afirmou que a reunião de 7 de Julho foi extraordinária e que entendeu levar o despacho a uma reunião ordinária posterior. O despacho teve um cariz urgente porque a situação assim o exigiu e, desde logo, foi marcada uma reunião extraordinária.-----



-----A vereadora Dra. Lisete Romão questionou “ o que é que levou a que, após, penso eu, o recebimento do ofício do Ministério das Finanças, o funcionário, de que hoje tomei conhecimento do nome - Eng. Henrique Brás, tenha sido suspenso de imediato”.-----

-----Tomou a palavra o Dr. Fernando Serpa declarando que não lhe interessava muito o ofício das Finanças e que o que estava em causa é um ofício que diz respeito a uma empresa. Afirmou que a questão diferente é a de que tem que haver matéria suficientemente forte para que um funcionário seja suspenso. A questão não pode ser levantada porque está a decorrer o inquérito e há que aguardar pelas conclusões. Apelava que tudo isso fosse tratado com a máxima rapidez e que se fechasse o processo o mais rapidamente possível. -

-----O vereador referiu ainda que, tal como começou com uma reunião extraordinária também deveria acabar com uma reunião extraordinária, na qual só irá votar se lhe for permitido consultar o processo antes da votação.-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos tomou a palavra e solicitou o agendamento da discussão do relatório relativo ao Estatuto do Direito de Oposição tendo a Sra. Presidente informado que o referido relatório tinha sido enviado à Assembleia Municipal para esse efeito. De facto, a lei não é de todo explícita mas sempre poderá solicitar ajuda à ANMP.-----

-----O vereador questionou de seguida se tinha decorrido a reunião com a Direcção Regional de Educação ao que a Sra. Presidente respondeu afirmativamente embora a mesma não tivesse sido nada conclusiva. -----

-----Referiu que, em termos do inglês, foi sugerida que em vez de ser a Câmara Municipal a assumir sozinha, deveria aceitar outros parceiros. -----



-----O Dr. Fernando Serpa tomou a palavra e perguntou se iria haver alguma rotunda em frente aos B. Voluntários de Messines, na entrada poente da vila de S. Bartolomeu de Messines. -----

-----A Exma. Sra. Presidente respondeu que não tinha ideia de que o loteamento previsto para o local, previsse uma rotunda junto ao Bairro Farinha.

-----Interveio o Dr. Manuel Ramos que alertou para o facto de nessa avenida, existirem cartazes colocados pelos populares onde se chama a atenção para tratar dos canteiros. -----

-----O vereador Domingos Garcia esclareceu que os referidos canteiros tinham levado herbicidas, os quais prejudicaram também as flores aí existentes e daí o aspecto que os canteiros têm.-----

-----Relativamente ao Morgado da Lameira e a solicitação do vereador Dr. Manuel Ramos, o Arqto João Matias, presente na reunião, prestou esclarecimentos sobre a implementação do plano do Morgado da Lameira, foram submetidos à Câmara Municipal dois processos: um de infra-estruturas que foi instruído em 9/12/04 e obteve pareceres da DOM e da DSUA, os primeiros a solicitar esclarecimentos e depois foi emitido um segundo já favorável em relação ao projecto de infraestruturas de distribuição de águas e resíduos sólidos urbanos. -----

-----Em relação ao segundo processo, foi prestada uma informação da DOM a solicitar esclarecimentos e elementos complementares e uma segunda informação favorável à proposta de arruamentos, em 8/5/06.-----

-----Em 10/4/06, a PT informou que o requerente deveria aceitar o pagamento para emissão do parecer por aquela entidade, continuando-se a aguardar os pareceres da EDP e da PT.-----



-----Posteriormente, em 30/06/06 foi remetido o processo à Direcção Regional de Economia para emissão de parecer.-----

-----Sobre o projecto do Campo de Golfe, foram apresentados elementos para esclarecer os condicionamentos a que tinha ficado sujeito o impacte ambiental favorável já emitido. Os referidos elementos foram recebidos em 5/7/06 e remetidos à CCDR (uma vez que ela coordenou o estudo) ao IPA, ao Instituto Nacional do Desporto e ao SNB.-----

-----A mobilização de terras ocorrida foi na sequência do parecer favorável do impacte ambiental cuja declaração foi emitida em 1/3/06.-----

-----Neste momento, entrevi a vereadora Dra. Lisete Romão que solicitou cópia do referido parecer.-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos declarou que , *“após os esclarecimentos prestados pelo Arqto João Matias, constata que no caso das obras de mobilização de terras ocorrida no Morgado da Lameira para construção do Campo de Golfe, houve uma precipitação por parte dos donos da obra, sem reacção por parte dos serviços camarários, já que embora o estudo de impacte ambiental tivesse parecer favorável, apresentava condicionantes que deveriam ser observados pelos competentes órgãos, só em 5/7/06 postos ao corrente pela autarquia, quando as obras de mobilização violenta de terrenos de superior qualidade agrícola e arqueológica tinha já ocorrido”* -----

-----A Dra. Lisete Romão tomou de seguida a palavra, solicitando que fossem tomadas medidas para a situação de perigo, que a calçada do passeio onde foi feita á intervenção das obras do Polis, coloca as pessoas, tendo já provocado algumas quedas. -----



-----A vereadora solicitou, ao abrigo do disposto no artº 68, nº 1, alínea s) da Lei das Autarquias Locais, que lhe fosse entregue uma informação sobre o montante discriminado das despesas de representação na viagem à Sicília e quais as pessoas que integraram a respectiva comitiva. -----

-----A vereadora Dra. Lisete Romão perguntou se estavam em curso as actividades a desenvolver no âmbito da prevenção dos fogos florestais. -----

-----A Exma. Sra. Presidente informou que, em relação ao grupo dos jovens, não tinha havido inscrições suficientes para o mês de Julho. No entanto, já têm para os meses de Agosto e Setembro, sobretudo de jovens oriundos de outros concelhos. -----

-----O vereador Sr. Domingos Garcia acrescentou que, desde o dia 15 de Maio de 2006, a Câmara tem disponíveis as brigadas florestais móveis. Referiu também a existência de duas máquinas para fazer acertos e limpezas de terrenos de acordo com o levantamento florestal feito pelos Serviços da DSUA.-----

-----O Dr. Manuel Ramos questionou sobre se já tinham sido dadas respostas aos munícipes que estiveram presentes na última reunião pública, ao que a Sra. Presidente disse não saber. -----

-----Por último, o vereador perguntou sobre quem pagava a água que a FIESA gasta, tendo o vereador Sr. Domingos Garcia informado que foi colocado no local, um contador e que relativamente ao montante responderia na próxima reunião de câmara. -----

-----Foi deliberado, por unanimidade, a realização de duas reuniões no próximo mês de Agosto, nos dias 2 e 30.-----



-----4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

-----4.1 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA, NA VILARINHA, EM S.B.MESSINES. --

-----REQUERENTE: Maria da Conceição Rodrigues. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

----- DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura do muro de vedação sem colocação de portão na entrada da propriedade. Aos serviços de Fiscalização para acompanharem a execução das obras.-----

-----4.2 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA E ARMAZÉM AGRÍCOLA NA VENDA NOVA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: João Augusto Grade Monteiro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação.-----

-----4.3 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO COM PORTÃO DE ENTRADA NA RIBEIRA ALTA, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Avelino Bernardes Delgado. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a
informação.-----

-----4.4 - ASSUNTO – PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA
DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO NO VALE DE TALEGA,
EM S.B.MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Arnaldo José Gonçalves. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a emissão do alvará de loteamento de
acordo com a informação. Remeter ao Dr. João Aires para análise e minuta de
protocolo, referenciado na exposição apresentada pelo requerente. -----

-----4.5 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO EM
TUNES-GARE, TUNES. -----

-----REQUERENTE: Construções Excelso, S.A.. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a
informação.-----

-----O Dr. Fernando Serpa declarou-se impedido e ausentou-se da sala.-----



-----4.6 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA
NAS FERRARIAS, ALGOZ. -----

-----REQUERENTES: Maria do Rosário dos Santos Barradas Neves e
outro. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires.-----

-----4.7 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO
REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA O LOTE N.º.2,
ALV.LOT.N.º.3/04 SITO EM S.BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Normahabit, Engenharia e construção, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade
horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma.-----

-----4.8 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MURO E
PORTÃO NO VALE DE MARGEM, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: SPIML - Soc. de Promoções Imobiliárias do
Mediterrâneo, unipessoal, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com a informação e promover a audiência prévia da requerente.-----

-----4.9 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NA RUA DAS MARINHAS, EM ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: Johannes Jacobus Hendrikus Zambeek. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura de acordo com a informação. -----

-----4.10 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO SITO EM TAIPAS, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Antónia de Jesus Alves Rodrigues. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar viável a pretensão nos termos e condições da informação. -----

-----4.11 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA O LOTE N.º.19, ALV-LLOT.N.º.5/00, SITO EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----



-----REQUERENTE: Teifil, Empresa de Construção Civil, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma.-----

-----4.12 - ASSUNTO – PEDIDO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL PARA PREDIO SITO NA RUA BARTOLOMEU DIAS, EM PÊRA. -----

-----REQUERENTE: José Bernardino Cabrita Martins. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Considerar o prédio em regime de propriedade horizontal, de acordo com a informação e certificar nos termos da mesma.-----

-----4.13 - ASSUNTO – PROCESSO DE LICENCIAMENTO DE UMA PEDREIRA DE EXPLORACAO DE AREIAS NO SITIO DA COVA DA AREIA, LOBITO, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Anabela Maria Pires Faustino Arvela. -----

-----Presente informação da Eng^a. do Ambiente Paula Teixeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar o licenciamento de exploração de areias nos termos e condições da informação dando-se conhecimento da presente



deliberação à Direcção Regional de Economia. -----

-----4.14. - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO,
PISCINA E DE MURO DE VEDAÇÃO NA RUA MOINHO DE VENTO, EM
ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: May Tang Callebaut. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da
informação. -----

-----4.15 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE
VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO
SITO NA VILA FRIA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTES: Vera Lúcia Calado da Silva Pereira. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de considerar não viável o pedido
de acordo com a informação e promover a audiência prévia da requerente.-----

-----4.16 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO ILEGAL NO
BAIRRO SRA. DO PILAR, RUA 5 DE OUTUBRO, N.º.22, ALGOZ. -----



-----REQUERENTE: Gregório Estêvão da Silva. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar ordenar a demolição da construção ilegal no prazo de 90 dias contados da notificação do requerente. -----

-----4.17 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ARMAZÉM SITO NAS FERRARIAS, ALGOZ. -----

-----REQUERENTE: Frutalgoz, Sociedade Agrícola do Algoz, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística e parecer do Dr. João Aires, de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Declarar de interesse público concelhio a alteração e ampliação das instalações do armazém. Solicitar parecer à CCDR no âmbito da colaboração institucional.-----

-----4.18 - ASSUNTO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR NO PRÉDIO RÚSTICO SITO NAS AREIAS DE PORCHES, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Joaquim Manuel Alves Henriques. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de considerar não viável o pedido de acordo com a informação e promover a audiência prévia do requerente.-----

-----4.19 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO NO PRÉDIO SITO NA RUA DO TRESMALHO, N.º.10, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTES: Maria Odete da Conceição e outros. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação.-----

-----4.20 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA NO LOTE 25 SITO NO VALE DO OLIVAL, EM ARMAÇÃO DE PÊRA. -----

-----REQUERENTE: Neves Vieira & Lisboa, Construções, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires.-----

-----4.21 - ASSUNTO – PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º.5/05, SITO NO ROGELO, EM ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: Eurogreen, Sociedade Imobiliária, Lda. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar as alterações à licença de loteamento nos termos e condições da informação. -----

-----4.22 - ASSUNTO – PEDIDO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO COM ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº5/05, SITA NO ROGELO, EM ALCANTARILHA. -----

-----REQUERENTE: Eurogreen, Sociedade Imobiliária, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a recepção provisória das obras de urbanização de acordo com o auto de vistoria. Autorizar a redução do montante da caução de acordo com a informação.-----

-----4.23 - ASSUNTO – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS NO LOTE Nº 101, ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/04, SITO NA URBANIZAÇÃO BARRADA, EM SILVES.-----

-----REQUERENTE: Construções Grande Nível, Lda. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de declarar a caducidade do alvará de autorização de construção de acordo com a informação. Promover a



audiência prévia da requerente. -----

-----4.24 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA SITA NO TRAVISCAL, EM S. BARTOLOMEU DE MESSINES.-----

-----REQUERENTES: William Murray Davies e Outra -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir o pedido de acordo com a informação e promover a audiência prévia dos requerentes. -----

-----4.25 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA NA VALA, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: João Francisco dos Santos Vieira. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura nos termos do nº 2 do artº 17 do Regulamento do PDM face à exposição e documentos apresentados pelo requerente.-----

-----4.26 - ASSUNTO – PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE TELHEIRO NO SEIXAL, GREGÓRIOS, EM S. BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTES: Michael Pretch e outra. -----



-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar indeferir o pedido de acordo com a informação. -----

-----4.27 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA EM VALES DO ALGOZ, ALGOZ. -----

-----REQUERENTES: João Miguel dos Santos Matias e outra. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar a intenção de indeferir de acordo com o nº 2 do artº 17 do Regulamento do PDM e promover a audiência prévia dos requerentes. -----

-----4.28 - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM RESTAURANTE SITO NO SÍTIO DA FONTE JOÃO LUÍS, EM S.BARTOLOMEU DE MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Fernanda Fátima Jacinto Rodrigues. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires. -----



-----4.29 - ASSUNTO – PROCESSO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA
NO PRÉDIO SITO NOS MONTES GRANDES, EM SILVES. -----

-----REQUERENTE: Nuno Miguel Inácio Gonçalves. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar o projecto de arquitectura de acordo com o nº
2 do artº 17 do Regulamento do PDM.-----

-----4.30 - ASSUNTO – PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO
DE MORADIA SITA NO MONTE BRANCO, EM S. BARTOLOMEU DE
MESSINES. -----

-----REQUERENTE: Mário Vieira Cabrita. -----

-----Presente informação da Divisão de Gestão Urbanística, de que se
anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Solicitar parecer ao Dr. João Aires.-----

-----**5. ASSUNTO – DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS**-----

-----**5.1** – ASSUNTO – EMPREITADA DE “REPAVIMENTAÇÃO DE
ARRUAMENTOS DE ACESSO AO JARDIM ESCOLA JOÃO DE DEUS,
S.B.MESSINES - 2ª FASE” - TRABALHOS A MAIS. -----

-----REQUERENTE: Edifélix, Lda. -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por
transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento. -----

-----**5.2 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ESTACIONAMENTO PÚBLICO” - MEDIÇÃO FINAL.** -----

-----REQUERENTE: ASC - Engenharia e Construção. -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento, mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

-----**5.3 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL” - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO.** ---

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a prorrogação do prazo 193 dias de acordo com a informação.-----

-----A vereadora Dra. Lisete Romão declarou:-----

-----“ Os vereadores do PS mais uma vez apresentam alguma perplexidade perante o facto de lhes ser pedido a viabilização de um requerimento, o qual já foi autorizado porque está concluído, ser pedido no dia de hoje a autorização



de um processo que aparentemente já foi autorizado e já concluído. Solicitou mais uma vez ao executivo camarário que tais situações não se voltem a repetir atendendo a que elas fazem pensar em situações de desrespeito dos vereadores não permanentes.”-----

-----O vereador Dr. Manuel Ramos declarou apoiar as declarações proferidas pela Dra. Lisete Romão.-----

-----**5.4 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE MERENDAS DE S.MARCOS DA SERRA” - TRABALHOS A MAIS.** -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

-----**5.5 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DO ANTIGO CASINO DE ARMAÇÃO DE PÊRA”. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA.** -----

-----Presente relatório da comissão de Análise de Propostas, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Adjudicar a título definitivo a empreitada à firma Reis, Rocha & Malheiro, Lda pelo valor de 338874,71 € de acordo com o relatório da Comissão de Análise de Propostas.-----



-----**5.6** - ASSUNTO - EMPREITADA DE “CONSTRUCAO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SILVES-EXECUÇÃO DE TRABALHOS REFERENTES À ALTERAÇÃO DO PROJECTO NAS ESPECIALIDADES DE ELÉCTRICIDADE, ÁGUAS E ESGOTOS E AVAC.. -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a empreitada por ajuste directo nos termos e condições da informação. Adjudicar a empreitada à firma Socoliro, Construções, SA.-----

-----**5.7** - ASSUNTO – EMPREITADA DE “EXECUÇÃO DA ESCOLA EB1 DE ARMAÇÃO DE PÊRA” - TRABALHOS A MAIS. -----

-----REQUERENTE: HABIPRO - Construção Civil e Obras Públicas. -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

-----**5.8** - ASSUNTO – EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DAS REDES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE BAIXA TENSÃO NA RUA 1º MAIO, S.B.MESSINES” - TRABALHOS A MAIS. -----



-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

-----**5.9 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO MUSEU DO LAGAR/ALBERGARIA EM S .MARCOS DA SERRA”. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA.** -----

-----Presente relatório da Comissão de Análise de Propostas, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar adjudicar de forma definitiva a empreitada a firma CONDOP pelo valor de 890.000,00 € de acordo com o relatório da Comissão de Análise de Propostas.-----

-----**5.10 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE PÊRA - 2ª FASE - ACABAMENTOS”. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA.** -----

-----Presente relatório Comissão de análise de propostas, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Deliberar adjudicar de forma definitiva a empreitada à firma Reis, Rocha & Malheiro, Lda pelo valor de 325.219,74 € de acordo com o



relatório da Comissão de Análise de Propostas.-----

-----**5.11 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ESTACIONAMENTO PÚBLICO” - TRABALHOS A MAIS.** -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Autorizar os trabalhos a mais referidos na informação e o respectivo pagamento mediante contrato adicional a realizar pelo oficial público do Município.-----

-----**5.12 – ASSUNTO – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SILVES” - EXECUÇÃO DE TRABALHOS REFERENTES À ALTERAÇÃO DO PROJECTO DE ARQUITECTURA.** -----

-----Presente informação da DOM, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----**DELIBERAÇÃO:** Autorizar a empreitada por ajuste directo nos termos e condições da informação. Adjudicar a empreitada à firma Socoliro Construções, SA.-----

-----**6. ASSUNTOS DIVERSOS**-----



-----6.1 - ASSUNTO – MINUTA DE CONTRATO DE ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE ARRANJO INTERIOR DO CASTELO DE SILVES - INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS. -----

-----Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Aprovar a minuta do contrato.-----

-----6.2 - ASSUNTO – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA ALUGUER DE INSTALAÇÕES PARA A EQUIPA DE ANIMAÇÃO E APOIO TÉCNICO AO DESENVOLVIMENTO LOCAL DO CONCELHO DE SILVES, NO VALOR DE 175,00 EUROS. -----

-----REQUERENTE: Associação “IN LOCO”. -----

-----Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----

-----DELIBERAÇÃO: Atribuir o subsídio no valor de 2.100,00€ correspondendo a doze mensalidades.-----

-----6.3 - ASSUNTO – .PROPOSTA DE SUBSCRIÇÃO DA DECLARAÇÃO DOS PRESIDENTES DE CÂMARA E ELEITOS LOCAIS SOBRE A ÁGUA, POR OCASIÃO DO 4º FORÚM MUNDIAL DA ÁGUA. -----

-----REQUERENTE: Associação Nacional de Municípios Portugueses. -----

-----Presente o referido documento, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrito. -----



-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a subscrição da declaração do 4º Fórum Mundial da Água.-----

-----6.4 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Júlio Vieira dos Santos, solicitador, no interesse dos seus constituintes Francisco Marques Reigado e Teresa Margarida Soeiro Prudêncio. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--

-----6.5 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Elsa Lopes, advogada, na qualidade de mandatária de John Durward Yates e Elizabeth Yates. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----



-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--

-----6.6 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Elsa Lopes, advogada, na qualidade de mandatária de John Durward Yates e Elizabeth Yates. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--

-----6.7 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Ana Luísa Duarte, advogada (Malcolm Michael Walldworth e Diane Wallsworth). -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--



-----6.8 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Maria José Santos, solicitadora, no interesse dos seus constituintes Maria Amélia de Jesus Aleixo dos Santos e Vítor Manuel Rosa Aleixo. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--

-----6.9 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTE: Elsa Lopes, advogada, na qualidade de mandatária de Christopher Martin Wink e mulher Tamsin Jane Varley. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--

-----6.10 - ASSUNTO – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO PARA FORMAÇÃO DE GRUPOS DE PRIMEIRA INTERVENÇÃO - GPI. -----



-----REQUERENTE: Corporação Voluntária de Salvação Pública de Silves.-

-----Presente o referido documento, e informação da Divisão Financeira de que se anexam fotocópias e se dão por transcritos. -----

-----DELIBERAÇÃO: Autorizar a atribuição do subsídio no valor de 8.291,05€ de acordo com a informação. -----

-----6.11 - ASSUNTO – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA PARA AS COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL. -----

-----Presente informação prestada pela Divisão Financeira, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Atribuir os subsídios às Juntas de Freguesia de acordo com a informação.-----

-----6.12 - ASSUNTO – PEDIDO DE PARECER DA CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES - REGIME DE COMPROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95, DE 2 DE SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES POSTERIORES. -----

-----REQUERENTES: Brian Charles Knapp e Leoline Lesley Kanapp. -----

-----Presente informação prestada pelo Gabinete de Assessoria Jurídica, de que se anexa fotocópia e se dá por transcrita. -----

-----DELIBERAÇÃO: Emitir parecer favorável de acordo com a informação.--



-----E sendo horas e vinte minutos e nada mais havendo a tratar foi, pela Sra. Presidente da Câmara, declarada encerrada a reunião da qual e para constar se lavrou a presente acta que foi aprovada e assinada em minuta no final da reunião por todos os presentes. -----

-----E eu

-----Chefe da Divisão Administrativa da Câmara Municipal de Silves, a fiz lavrar, subscrevo e assino. -----